



AMALPA

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA MICROREGIÃO DO ALTO PARAÓPEBA

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma e manutenção da área do Cemitério Municipal com a construção de Varanda com cobertura metálica e reforma da Capela Velório e muro de divisa

Local: Cemitério Municipal de Queluzito – MG

Data-base: SINAPI Jan/2026 / SEINFRA 31/10/2025

BDI: 27,36%

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer os critérios técnicos, especificações de materiais, métodos executivos e condições gerais para a execução da **construção de varanda metálica e reforma das instalações no Cemitério Municipal**, incluindo melhorias estruturais, arquitetônicas, drenagem, acabamento e infraestrutura complementar.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Será executada a instalação de **placa de obra** em chapa galvanizada com estrutura metálica e suporte em madeira tratada, conforme normas vigentes, contendo identificação da obra, responsáveis técnicos e dados institucionais.

3. DEMOLIÇÕES E MOVIMENTO DE TERRA

3.1 Demolições

- Demolição manual de pisos cimentados, revestimentos e elementos existentes necessários à adequação do projeto;
- Remoção de materiais com empilhamento no local.

3.2 Escavações e preparo do terreno

- Escavação manual de valas (profundidade $\leq 1,50$ m);
- Regularização e apiloamento de fundo de vala;
- Execução de aterro com compactação manual em camadas.

4. FUNDAÇÕES E INFRAESTRUTURA

- Execução de fundações em concreto simples e estrutural (fck 18 MPa e 20 MPa);
- Corte, dobra e armação de aço CA-50/60;

Associação dos Municípios da Microrregião do Alto do Paraopeba
Rua Jurupis, 100 – Bairro Carijós
Conselheiro Lafaiete – MG / 36400-000 Tel: (31) 3763.2299 e 3763.2506
amalpa@amalpa.org.br
www.amalpa.org.br



AMALPA

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA MICROREGIÃO DO ALTO PARAÓPEBA

- Execução de formas em madeira;
- Lastro de concreto magro;
- Execução de contrapiso e piso cimentado com acabamento desempenado.

5. ESTRUTURA E COBERTURA DA VARANDA

5.1 Estrutura metálica

- Fornecimento e montagem de estrutura em aço para cobertura;
- Aplicação de fundo anticorrosivo.

5.2 Cobertura

- Telha metálica termoacústica tipo sanduíche (EPS 30 mm);
- Fixações e acessórios completos.

Observação técnica:

A solução adotada privilegia conforto térmico e durabilidade, adequada ao uso público e exposição climática.

6. SISTEMA DE ÁGUAS PLUVIAIS

- Calhas em chapa galvanizada;
- Rufos, contrarufos e chapins metálicos;
- Condutores verticais em PVC Ø75 mm;
- Canaletas de drenagem em concreto moldado in loco com grelha metálica.

7. ALTEAMENTO E REFORMA DO MURO FRONTAL

- Demolição parcial do muro existente;
- Execução de alvenaria de bloco de concreto (19 cm);
- Execução de viga-cinta em concreto armado;
- Revestimentos:
 - Chapisco;
 - Emboço;
 - Reboco;



AMALPA

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA MICROREGIÃO DO ALTO PARAÓPEBA

- Aplicação de **revestimento em mármore branco** em áreas definidas.
-

8. REVESTIMENTOS E PINTURAS

8.1 Muros e paredes

- Reboco com argamassa mista;
- Aplicação de selador acrílico;
- Pintura látex PVA em duas demãos.

8.2 Estruturas metálicas e madeira

- Pintura esmalte base água (3 demãos);
 - Preparação com lixamento.
-

9. IMPERMEABILIZAÇÃO

- Remoção de revestimentos deteriorados;
 - Execução de impermeabilização com argamassa aditivada (espessura 25 mm).
-

10. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS

10.1 Hidráulica

- Caixa d'água de polietileno (250 L);
- Torneira de boia e acessórios.

10.2 Elétrica

- Luminárias LED de sobrepor;
 - Pontos de interruptores embutidos;
 - Infraestrutura com eletrodutos e cabos antichama.
-

11. ELEMENTOS METÁLICOS E SEGURANÇA

- Corrimãos em tubo galvanizado;
- Guarda-corpos internos e externos;
- Portões metálicos;
- Tela galvanizada e mourões de concreto.



AMALPA

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA MICROREGIÃO DO ALTO PARAÓPEBA

12. PAISAGISMO E ÁREA EXTERNA

- Corte de árvores conforme necessidade;
- Plantio de grama esmeralda com preparo do solo;
- Instalação de bancos de jardim.

13. MOBILIÁRIO

- Longarinas com assentos;
- Ventiladores de parede;
- Bancos externos;
- Letreiro metálico com iluminação LED.

14. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

- Engenheiro civil responsável;
- Encarregado geral;
- Técnico em segurança do trabalho.

15. LIMPEZA FINAL

- Limpeza geral da obra para entrega;
- Remoção de entulhos;
- Condições adequadas de uso.

16. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Todos os serviços deverão atender às normas da **ABNT**, especialmente:
 - NBR 6118 (Estruturas de Concreto)
 - NBR 6120 (Cargas)
 - NBR 15575 (Desempenho)
- Materiais deverão ser de primeira qualidade;
- A execução deverá seguir boas práticas de engenharia e segurança do trabalho;

Associação dos Municípios da Microrregião do Alto do Paraopeba
Rua Jurupis, 100 – Bairro Carijós
Conselheiro Lafaiete – MG / 36400-000 Tel: (31) 3763.2299 e 3763.2506
amalpa@amalpa.org.br
www.amalpa.org.br



AMALPA

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA MICROREGIÃO DO ALTO PARAÓPEBA

- Alterações somente com autorização da fiscalização.

17. VALOR GLOBAL

Valor total estimado da obra:

R\$ 263.357,03

18. PRAZO ESTIMADO PARA EXECUÇÃO DA OBRA

Quatro (04) meses, conforme Cronograma apresentado.

Marcus Antônio Lopes Tinoco
Engenheiro Civil – CREA 34210/D

AMALPA